



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro společné povolení
01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Popis stávajícího stavu

Při výstavbě VD Rozkoš došlo i k vybudování zařízení staveniště na pravém břehu Rozkošského potoka v blízkosti hráze. Po uvedení vodního díla do provozu (1966) začala tato budova sloužit pracovníkům jako provozní budova (v současné době je zde umístěn náhradní zdroj elektrického vedení pro VD. Tato část budovy je v dobrém stavu a zůstane zachována. K této budově byla v 70. letech přistavěna garáž. V roce 1966 došlo k další přístavbě tzv. sociálního zařízení, které slouží osádce vodního díla jako šatna. V průběhu roku 2015 došlo na budově garáže a soc. zařízení k výskytu trhlin v nosných i nenosných stěnách a stropech. Vývoj trhlin byl v průběhu roku monitorován a po následném statickém posouzení bylo rozhodnuto o jejich demolici. K vývoji trhlin došlo pravděpodobně nevhodným založením v jílovitém podloží a nedostatečným odváděním dešťových vod, které v současné době dotují základovou spáru.

B. Bourací práce

Je navržena demolice garáže a sociální části objektu včetně základů.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení objektu od stávajících připojovacích bodů inženýrských sítí – elektro, vodovod, splašková kanalizace

Bude provedeno:

- B1 – demontáž klempířských prvků střech a na fasádě
- B2 – demontáž střešní krytiny (vlnité desky) a laťování, 113 m²
- B3 – demontáž dřevěného bednění a asfaltové hydroizolace, 113 m²
- B4 – demontáž dřevěného krovu
- B5 - vybourání půdních nadezdívek a štítových stěn
- B6 – vybourání betonové stropní konstrukce tl.200 mm, plocha 92 m²
- B7 – vybourání ocelových vrat 2600x2500 mm, včetně ocelové úhelníkové zárubně, 2 ks
- B8 – vybourání vstupních dveří 800/1970, včetně systémové zárubně
- B9 - vybourání dřevěných oken a dveří do půdy
- B10 – vybourání vnitřních dřevěných dveří 800/1970, vč. ocelové zárubně, 2 ks
- B11 – vybourání vnitřních dřevěných dveří 600/1970, vč. ocelové zárubně, 3 ks
- B12 – demontáž zařizovacích předmětů
- B13 – demontáž vnitřní elektroinstalace
- B14 – Vybourání zděných příček tl.100 mm
- B15 – vybourání obvodového keramického zdiva tl.500 mm
- B16 – vybourání podlah v sociálním objektu, vč. podkladní betonové mazaniny tl.100 mm, 26,8 m²
- B17 - vybourání podlah v garáži, vč. podkladní betonové mazaniny tl.100 mm, 43,8 m²
- B18 – vybourání betonových základových konstrukcí
- B19 – demontáž prvků na fasádě – 3x svítidlo, markýza nad vstupem
- B20 – provedení výkopu a vybourání stávající splaškové kanalizace od objektu k RŠ, cca 4 m
- B21 – vybourání betonových chodníků okolo objektu v š.1,0 m, celkem 19,6 m²

Při bouracích pracích bude nakládáno s materiálem obsahujícím azbest (eternitová krytina). Zhotovitel zodpovídá za to, že vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Ostatní použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245

DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037

e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro společné povolení

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Práce s eternitovou střešní krytinou:

V eternitové střešní krytině se nachází azbest. Při demontáži konstrukcí obsahující azbest musí být dodrženy podmínky stanovené pro práci s azbestem zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Zákon č. 258/2000 Sb. upravuje používání biologických činitelů a azbestu v § 41. Odst. 1 uváděného § 41 mj. stanovuje, že zaměstnavatel je povinen práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, ohlásit nejmeně 30 dnů před zahájením prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. příslušné krajské hygienické stanici.

C. Navrhované stavební úpravy – přístavba

Základy

Základy nové přístavby jsou navrženy na základě geologického průzkumu.

Geologický průzkum – vertikální profil základových půd

Hloubka [m] od - do		Makroskopický popis	ČSN P 73 1005	ČSN EN ISO 14 688
0,00	0,70	Hlína písčitá, tuhé konzistence, svrchu travní dm, níže kořeny rostlin a dřevin, světle šedá	F3 MS O	orclsaSi
0,70	1,60	Navážka, smíšená, střídání vrstev, jíl se střední plasticitou (redeponovaná spraš), tuhé konzistence šedožlutý; písek jílovitý a písek hlinitý, středně ulehlý, hnědý	F6/S5/S4 Y	clsiMg/ sacIMg/ sisaMg
1,60	2,30	Slínovec, zcela až silně zvětralý, pevný, úlomkovitě rozpadavý, úlomky lze drolit v prstech, lze rýpat nehtem, šedý	R6 - R5	

Vzhledem k zastiženým zeminám a níže uloženým podskalním horninám geolog doporučuje umístění základové spáry do hloubky minimálně 1,6 m pod upravený povrch terénu, do prostředí silně zvětralých slínovců třídy R6-R5, pevné konzistence.

Pro způsob plošného založení na základových pasech jsou základové poměry vyhodnoceny jako **jednoduché**. Základová půdy se nebude výrazně měnit a podzemní voda nebude během roku negativně ovlivňovat průběh zakládání.

Jsou navrženy dvoustupňové betonové základové pasy. 1.stupeň je navržen z prostého betonu C16/20 XC2, šířky 600 mm, výšky 750 mm. 2.stupeň je navržen z betonových tvárnic ztraceného bednění 400x500x250 mm, výšky 750 mm, s konstrukční podélnou a svislou výztuží.

Na vyrovnanou stávající zeminu bude provedena ŽB deska tl.150 mm z betonu C20/25 XC2, vyztužené sítí 1x W-KARI 8/150 – 8/150.

Hloubka základové spáry je umístěna na kótě -1,840.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

500 11 Hradec Králové 11

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro společné povolení
01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Svislé konstrukce

– obvodové konstrukce vytápěné sociální části budou vyzděné z keramických bloků tl.380 mm vyplněných minerální vatou. Obvodové stěny garáže jsou navrženy z keramických broušených bloků tl.380 mm, štitová stěna z tl.250 mm.

Nenosné zděné příčky jsou navrženy z keramických bloků š. 80 - 115 mm.

Vodorovné konstrukce –

- *překlady nad otvory* – jsou navrženy z keramicko-betonových systémových překladů 70/23,8 a nebo 145/71 mm.

- *překlady nad garážovými vraty* – budou železobetonové s vloženým válcovaným profilem **HEB 180**.

- *nové stropy* – budou osazeny na železobetonový věnec š.300 mm. Stropy jsou navrženy z dřevěných trámů – nad zateplenou částí osazené na věnec velikosti 120/200 mm nad garáží 120/180 osazené na věnec a do ocelových válcovaných profilů HEB 200.

Nosnou konstrukci sedlové střechy přístavby tvoří klasický dřevěný krov s bedněním, difúzní hydroizolací, kontralatěmi, latěmi a střešní krytinou z lakovaných trapézových plechů. **Skladba ST.**

Podhledy –

1) *nad sociální částí* - pod konstrukcí dřevěného stropu jsou navrženy zavěšené sádkartonové podhledy, na kovové konstrukci opláštěné 1x deskou RB tl.12,5 mm.

2) *nad garáží* – na dřevěnou trámovou konstrukci bude zavěšen sádkartonový podhled s kovovou konstrukcí opláštěný 1x deskou RF tl.15 mm s vloženou minerální vatou tl.60 mm (obj.hm.min.40 kg/m³).

Podlahy -

skladba P1 – sociální objekt

1. KERAMICKÁ DLAŽBA DO TMELU TL.15 mm
2. PODLAHOVÝ BETON S KARI SÍTÍ 150x8/150x8 tl.65 mm
3. SEPARAČNÍ FÓLIE
4. TEPELNÁ IZOLACE EPS 100Z tl.110 mm
3. HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ SBS MODIFIKOVANÝ PÁS TL.4 mm
S VLOŽKOU ZE SKELNÉ ROHOŽE S MINERÁLNÍM POSYPEM
4. ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR
5. PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA TL.150 mm, VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ 150x8-150x8
6. ROSTLÝ TERÉN

skladba P2 – podlaha v garáži:

1. PODLAHOVÝ BETON S KARI SÍTÍ 2x 150x8/150x8 tl.125 mm
2. HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ SBS MODIFIKOVANÝ PÁS TL.4 mm
S VLOŽKOU ZE SKELNÉ ROHOŽE S MINERÁLNÍM POSYPEM
3. ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro společné povolení

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

4. PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA TL.150 mm, VYZTUŽENÁ KARI SÍTÍ 150x8-150x8
5. ROSTLÝ TERÉN

Okolo stěn bude vložena okrajová dilatační páska tl.8-10 mm.

Tepelné izolace

Zateplení podlahy v sociální části – EPS 100 Z tl.110 mm

Zateplení stropu – minerální vata tl.200 mm + MW v podhledu tl.50 mm

Zateplení obvodových věnců - EPS tl.80 mm

Hydroizolace

- podlahy – asfaltový SBS modifikovaný pás tl.4 mm s vložkou ze skelné tkaniny a minerálním posypem. Pás bude vytažen zvenku na obvodové stěny do výšky min.250 mm nad upravený terén a propojen pomocí zpětného spoje.

Hydroizolace sedlové střechy – difúzní hydroizolační fólie na bednění

Parozábrana – OSB desky tl.18 mm na pero a drážku kotvené zdola na stropní trámy

Výplně otvorů

Nové výplně okenních otvorů jsou navrženy z plastových profilů s tepelně izolačními trojskly a teplým zasklívacím rámečkem. Navržené celkové $U_{max.} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva oken antracitová.

Nové vstupní dveře do sociálního objektu budou hliníkové s tepelně izolační výplní do hliníkových zárubní. Budou osazeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou. Hlavní křídlo plné, boční světlík zasklený ornamentálním sklem vzor „kůra“.

Do garáže jsou navržena od severu sekční garážová vrata o rozměrech 4000x2500 mm, od jihu sekční garážová vrata 3000x2500 mm. Vrata budou osazena prosvětlovacími otvory a větracími mřížkami. Celková plocha větracích otvorů bude 0,045m²/1 stání, na 4 parkovací stání je tedy navrženo 4x větrací otvor 150x300 mm. Dva tyto otvory budou umístěny nad podlahou a dva pod stropem. Vrata budou ocelová dvouplášťová s tepelně izolační výplní, barva vrat bude antracitová.

Připojovací spára u otvorů do vytápěného prostoru bude provedena dle ČSN pomocí PUR pěny, vnitřní parotěsné a venkovní paropropustné pásy.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevotřískové dutinové s povrchovou úpravou HPL laminát, hladké, plné. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní, s kováním klika- klika. Dveře do umývárny a WC budou osazeny WC zámkem.

Povrchové úpravy – venkovní povrchová úprava – jádrová omítka, vyztužená tmelová vrstva s tenkovrstvou silikonovou omítkou, vel.zrna 2 mm.

Sokl a část zdiva bude obložen betonovým bezesparým obkladem – imitující kámen nebo jiným typem obkladu dle investora.

- vnitřní povrchové úpravy – stěny budou opatřeny vnitřními štukovými omítkami s bílou výmalbou, stěny v umýárně a na WC včetně předsínky budou povrchově upraveny keramickými obklady do výšky 1800-2000 mm. Stěna za kuchyňskou linkou bude řešena obkladovým panelem v barvě



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro společné povolení

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

kuchyňské desky. Sádrokartonové podhledy budou opatřeny bílou výmalbou. Podlahy budou lemovány keramickým soklem v. 80 mm.

Technické požadavky na nášlapné vrstvy podlah – keramická dlažba

- a) Rozměry např. 300x300 mm nebo 300x600 mm
- b) Finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků
- c) Nasákavost < 0,5% - dlažba slinutá
- d) Pevnost >32 MPa
- e) Protiskluznost > 0,5, R9/ povrch hladký
- f) Odolnost proti skvrnám a chemikáliím

Před zahájením pokládky musí být podklad ošetřen penetračním nátěrem pro savé povrchy.

Podlahy s možným výskytem vody budou ošetřeny hydroizolační stěrkou vytaženou na stěny do v.100 mm.

Přechody podlaha stěna a kouty budou opatřeny těsnící páskou.

Dlažby budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo).

Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou, šířka spáry dlažeb 3-4 mm, dilatační spára šířky min.5 mm.

Atesty k výrobkům budou předloženy ke kontrole při kolaudaci stavby.

Klempířské konstrukce – oplechování valbové střechy, okapový systém a oplechování parapetů oken bude provedeno z ocelového lakovaného plechu antracitové barvy.

Zámečnické výrobky –

Je navrženo venkovní ocelové schodiště. Jedná se o přímé schodnicové schodiště se 17 schodišťovými stupni. Schodnice budou tvořeny z válcovaných profilů U200. Podesty z ocelových podestových roštů, stupně z pororoštových stupňů. Zábradlí schodiště je navrženo z tenkostěnných ocelových profilů 40x40x3 mm, výška zábradlí 900 mm.

Dále je navrženo lemování betonu při vjezdu do garáže z profilu L 50x50x5 s povrchovou úpravou pozink + ochranný nátěr.

V Hradci Králové, 05/2021

Vypracovala: Ing. Monika Pospíšilová